

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM ERWIRBT EINZELHANDELSIMMOBILIE IN BERLIN FÜR INDIVIDUALFONDS

Hamburg, 03. September 2015. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat für einen von ihr verwalteten Individualfonds eine langfristig vermietete Einzelhandelsimmobilie mit rund 9.200 Quadratmeter Mietfläche in der Berliner Top-Einzelhandelslage Tauentzienstraße / Kurfürstendamm erworben. Verkäufer des Objekts ist ein privates Konsortium, das von der spanischen Santander-Bank vertreten wurde.

Die Einzelhandelsflächen sind an den japanischen Textil-Filialisten UNIQLO, der mit der Eröffnung des Flagship Stores in Berlin am 11. April 2014 in den deutschen Markt einstieg, vermietet. Das Objekt wurde 1998 / 1999 fertiggestellt und befindet sich in prominenter Ecklage in der konsumintensivsten Einzelhandelslage Berlins. In den Obergeschossen des Gebäudes befinden sich neben Büroflächen auch zehn exklusive Wohnungen, welche sich in den beiden obersten Etagen befinden. Die Büro-/Wohnmietflächen verfügen über zwei separate Eingangsbereiche.

Die Käuferin wurde rechtlich durch P+P Pöllath + Partners Berlin beraten. Die wirtschaftliche Beratung erfolgte durch LÜHRMANN Berlin GmbH & Co. KG. Die Verkäuferin wurde durch CMS Hasche Sigle und durch JLL beraten.

Die Finanzierung erfolgt durch die DG HYP Hamburg.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 33 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 qm Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund EUR 2,7 Mrd. realisiert. Weitere 15 Projekte mit über 243.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nadine Falk
T +49. 40 41 43 30-542
nf@quantum.ag