

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM VERÖFFENTLICHT AKTUELLE STUDIE ÜBER DIE AUSWIRKUNGEN DER REURBANISIERUNG AUF DIE WOHNUNGSMÄRKTE

Hamburg, 4. August 2015. „Eine Villa im Grünen mit großer Terrasse, vorn die Ostsee, hinten die Friedrichstraße; mit schöner Aussicht, ländlich-mondän, vom Badezimmer ist die Zugspitze zu sehn - aber abends zum Kino hast du nicht weit“. So ironisiert der Berliner Kurt Tucholsky 1927 in seinem Gedicht „Das Ideal“ die widersprüchlichen Wohnwünsche der breiten Masse. Da auch heute selten alle Wohnträume realisierbar sind, muss sich der Mensch entscheiden. Und immer mehr Menschen entscheiden sich für die Großstadt. Das Umland und der ländliche Raum verlieren dagegen zunehmend an Bevölkerung. Während Schlagwörter wie Suburbanisierung oder Stadtflucht bis zur Jahrtausendwende noch die Fachdebatten bestimmten, wird heute entsprechend die Wiederentdeckung bzw. die Renaissance der Städte ausgerufen.

Die aktuelle Ausgabe des Quantum Focus „Triumph der Städte“ greift den Megatrend der Reurbanisierung auf und fragt nach dessen Trägern und deren Hauptmotiven. Wer sind die (neuen) Städter, warum ziehen sie in die urbanen Zentren und welche Standorte profitieren von der Reurbanisierung? Besonderes Augenmerk gilt in der vorliegenden Studie den jungen und mobilen Leuten und der Zuwanderung aus dem Ausland. Beide Entwicklungen bleiben nicht ohne Auswirkungen auf die Wohnungsmärkte, die sich auf die neuen Bedarfe und Anforderungen ausrichten müssen.

Die gesamte Studie finden Sie unter www.quantum.ag/immobilien-ag/research.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 33 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 qm Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund EUR 2,7 Mrd. realisiert. Weitere 15 Projekte mit über 390.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nadine Falk
T +49. 40 41 43 30-542
nf@quantum.ag