

PRESSEMITTEILUNG

EIN AUFSCHWUNG OHNE ENDE? QUANTUM VERÖFFENTLICHT AKTUELLE STUDIE ÜBER ENTWICKLUNGEN UND TRENDS AUF DEN IMMOBILIENINVESTMENTMÄRKTEN

Hamburg, 30. April 2015. Die Antwort auf die Frage, wie das Immobilientransaktionsvolumen im Vergleich zum Vorjahresergebnis liegen wird, ist aus Sicht vieler Immobilienexperten bereits Anfang 2015 klar:

Sowohl der starke Jahresauftakt auf den Investmentmärkten als auch die positiven Signale aus der Realwirtschaft und von den Finanzmärkten sprechen dafür, dass die Nachfrage nach Immobilieninvestments weiter zunehmen wird. Damit würde der seit 2009 anhaltende Immobilienboom in Deutschland in die nächste Phase gehen. Manch einer fühlt sich aufgrund geringer Spitzenrenditen, zunehmendem Risikoappetit der Anleger und wachsendem Engagement ausländischer Investoren bereits in die Zeit vor dem Lehman-Crash zurückversetzt. Müssen wir nun auf den Investmentmärkten in Kürze wieder mit einem Wendepunkt rechnen oder befinden wir uns noch mitten in einer ausgedehnten Boomphase eines Superzyklus?

Die aktuelle Quantum Studie greift diese Fragestellung auf und erläutert zunächst anhand eines idealtypischen Zyklus die verschiedenen Phasen der globalen und deutschlandweiten Investmenttätigkeit der vergangenen 15 Jahre. Anschließend wird ein Blick in die nahe Zukunft geworfen und anhand ausgewählter Haupteinflussgrößen Trends und Wahrscheinlichkeiten bezüglich des weiteren Verlaufs des Investitionszyklus abgesteckt.

Die gesamte Studie finden Sie unter www.quantum.ag/immobilien-ag/research.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,4 Mrd. realisiert.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nadine Falk
T +49. 40 41 43 30-542
nf@quantum.ag