

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM UND DITTING ÜBERGEBEN 140 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN IM ERSTEN FÖRDERWEG IM STADTPARK QUARTIER AN SAGA GWG

Hamburg, 15. April 2015. Die Quantum Immobilien AG und die Richard Ditting GmbH & Co. KG haben 140 öffentlich geförderte Wohnungen im ersten Förderweg auf dem Baufeld 2.7a des Stadtpark Quartiers an SAGA GWG übergeben.

Auf dem Grundstück mit einer Fläche von knapp 6.500 Quadratmeter wurden neben 140 Wohnungen auch eine Tiefgarage mit Stellplätzen für 96 PKW und 240 Fahrräder realisiert. Die Wohnungen mit Mietpreisen für 5,90 €/m² kalt verteilen sich auf insgesamt knapp 9.000 Quadratmetern Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Viele Wohnungen sind familienfreundlich gestaltet. Im Innenhof befindet sich eingebettet in die Grünanlage eine Kinderspielfläche. Schon vor Übergabe konnte eine 100%-ige Vollvermietung erreicht werden; die ersten Wohnungen werden bereits ab dem 20. April an die Mieter übergeben.

Das Baufeld 2.7a ist bereits das zweite Projekt mit öffentlich geförderten Mietwohnungen, welches Quantum zusammen mit Ditting entwickelt, gebaut und an die SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft veräußert hat. Im September 2015 wird die Übergabe des Baufeldes 2.3 im Stadtpark Quartier mit nochmals 98 öffentlich geförderten Wohnungen folgen.

Zum Jahresbeginn 2014 wurde bereits das Projekt „Wohnen am Suttnerpark“ in der Max-Brauer-Allee im Herzen von Altona mit 165 öffentlich geförderten Wohnungen und mehr als 100 PKW Stellplätzen erfolgreich realisiert und an die SAGA GWG übergeben.

PRESSEMITTEILUNG

Insgesamt haben Quantum und Ditting mit diesen drei Projekten 403 öffentlich geförderte Wohnungen entwickelt und gebaut.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Seit 2011 hat Quantum über 460 öffentlich geförderte Wohnungen entwickelt und realisiert. Dies entspricht insgesamt einer Wohnfläche von rund 31.500 qm. In den kommenden drei bis vier Jahren werden durch weitere Projektentwicklungen rd. 400 öffentlich geförderte Wohnungen mit über 30.000 qm Wohnfläche in zentralen Stadtteilen wie Altona, Eimsbüttel und Hamburg-Mitte entstehen, insgesamt werden dies deutlich über 800 öffentlich geförderte Wohnungen sein. Mit einem Investitionsvolumen von dann insgesamt rund 170 Mio. Euro ist die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum für die Quantum Immobilien AG ein fester Unternehmensbestandteil.

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nadine Falk
T +49 40 41 43 30-542
nf@quantum.ag

ÜBER DITTING

Die Firma Ditting ist eines der führenden mittelständischen norddeutschen Bauunternehmen und seit 1879 am Markt aktiv. Neben der klassischen Hochbautätigkeit als Generalunternehmer und dem bundesweiten Tief- und Tankstellenbau, betätigt sich das in mittlerweile fünfter Generation familiengeführte Unternehmen in der Projektentwicklung und als Bau- und Erschließungsträger.

In den Projekten wird eine große Bandbreite an Wohnungstypen umgesetzt. Hierzu zählen die Errichtung und der Vertrieb von Eigentumswohnungen, die schlüsselfertige Errichtungen von freien Mietwohnungen für Versicherungen und Rentenversorgungskassen, sowie die Umsetzung von gefördertem Wohnungsbau.

Pressekontakt
Richard Ditting GmbH & Co. KG
Anne Pschorn
T +49 40 369 861 16
anne.pschorn@ditting-bau.de

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER SAGA GWG

SAGA GWG vermietet 130.000 Wohnungen und 1.400 Gewerbeobjekte und leistet mit hohen Investitionen in die Quartiersentwicklung erhebliche Beiträge zur Stadtqualität und Vermögenssicherung der Freien und Hansestadt Hamburg. Als städtischer Konzern verfolgt das Unternehmen eine ausgewogene Wachstumsstrategie zur Stärkung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und zugleich für den sozialen Ausgleich in den Wohnquartieren sowie für den Klimaschutz. Diese Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialer Verantwortung ist Voraussetzung für den Erfolg als Vermieter und Bestandshalter.

Pressekontakt
SAGA GWG
Dr. Michael Ahrens, Leiter Unternehmenskommunikation
T+49 40 4 26 66 - 91 11
MAhrens@saga-gwg.de