

## PRESSEMITTEILUNG

---

### QUANTUM GEWINNT NEUES INDIVIDUALFONDS- MANDAT UND TÄTIGT ERSTES INVESTMENT

Hamburg, 19. März 2015. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH wurde von einem berufsständischen Versorgungswerk beauftragt, das Asset und Portfolio Management für seinen neu aufgelegten Individualfonds zu übernehmen.

Das als Immobilien-Spezial-AIF ausgestaltete Vehikel wird schwerpunktmäßig in Büro-, Einzelhandels- sowie Wohnimmobilien in Deutschland investieren. Im Fokus stehen Objekte in den Top 7 Städten. Ergänzt werden soll dies durch Investitionen in ausgewählten deutschen Mittelstädten. Das Zielfondsvolumen liegt aktuell bei rd. EUR 120 Mio. Mit dem Erwerb eines Neubauprojekts über eine Forward-Deal-Struktur konnte schon das erste Investment für den Fonds getätigt werden. Bis 2017 entstehen für das Projekt in zentraler Lage in Berlin-Mitte über 200 Wohnungen mit knapp 15.000 Quadratmetern Wohnfläche.

Die BNP Paribas REIM Germany fungiert als Service-KVG und übernimmt in diesem Zusammenhang u.a. die Fondsadministration und das Risikomanagement.

Mit dem neuen Mandat baut Quantum seine Stellung als Spezialist für das Management regulierter, institutioneller Investmentprodukte weiter aus. Die 2005 gegründete Kapitalverwaltungsgesellschaft managt aktuell einen Immobilienbestand von rund EUR 3,8 Mrd., hiervon entfallen über ein Drittel auf Individualfonds.

## PRESSEMITTEILUNG

---

### ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,5 Mrd. realisiert.

Pressekontakt  
Quantum Immobilien AG  
Nadine Falk  
T +49. 40 41 43 30-542  
nf@quantum.ag