

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM UND PROCOM BAUEN 47 FAMILIENFREUNDLICHE ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN IM ERSTEN FÖRDERWEG IN OTTENSEN

Hamburg, 13. Februar 2015. Die Quantum Immobilien AG und die Procom Invest GmbH werden gemeinsam mit der Richard Ditting GmbH & Co. KG und SAGA GWG 47 öffentlich geförderte Wohnungen auf der Fläche des ehemaligen Hochbunkers in der Behringstraße 38 und auf der daneben liegenden Parkplatzfläche Behringstraße 40 in Hamburg-Ottensen entwickeln und realisieren. Die Verkäufer EUROLAND hatten den Bunker von der Bundesrepublik Deutschland erworben, um diesen aufzuschneiden und dort exklusive Eigentumswohnungen zu bauen. Anstatt dessen wird nun bezahlbarer Wohnraum in Ottensen geschaffen.

Das 1941/42 erbaute Schutzbauwerk befindet sich in einer gefragten Wohnlage und wurde zuletzt überwiegend als Lagerfläche genutzt. Durch die Kooperation von Quantum, Procom, Ditting und SAGA GWG wird das Objekt nun nach dem Abtragen des Bunkers mit der angrenzenden Parkplatzfläche einer neuen Nutzung zugeführt. Das künftige Wohngebäude wird rund 4.500 qm Geschossfläche und 3.550 qm Wohnfläche für den öffentlich geförderten Wohnungsbau und 25 Stellplätze bereit halten. Das Projekt wird zu 100 % im ersten Förderweg errichtet und liegt mit einer Miete von 6,10 € je m² deutlich unter der aktuellen Durchschnittsmiete in Ottensen. Bei der Planung und Realisierung der Wohnungen wird ein besonderes Augenmerk auf eine familienfreundliche Ausrichtung gelegt: Mehr als 55 % der Wohneinheiten sind auf drei bis vier Personen-Haushalte ausgerichtet.

Mit diesem Projekt setzen Quantum, Procom, Ditting und SAGA GWG ihre erfolgreiche Kooperation für öffentlich geförderten Wohnungsbau in Hamburg fort.

Aktuell stehen z.B. im Stadtparkquartier in Hamburg-Winterhude weitere 238 öffentlich geförderte Wohnungen kurz vor der Fertigstellung, die noch dieses Jahr von Quantum an die SAGA GWG übergeben werden. 2014 wurde bereits durch die Kooperation das Projekt

PRESSEMITTEILUNG

„Wohnen am Suttnerpark“ in der Max-Brauer-Allee in Altona mit 113 öffentlich geförderten Wohnungen erfolgreich realisiert.

ÜBER QUANTUM

Seit 2011 hat Quantum über 460 öffentlich geförderte Wohnungen entwickelt und realisiert. Dies entspricht insgesamt einer Wohnfläche von rund 31.500 qm. In den kommenden drei bis vier Jahren werden durch weitere Projektentwicklungen rd. 400 öffentlich geförderte Wohnungen mit über 30.000 qm Wohnfläche in zentralen Stadtteilen wie Altona, Eimsbüttel und Hamburg-Mitte entstehen, insgesamt werden dies deutlich über 800 öffentlich geförderte Wohnungen sein. Mit einem Investitionsvolumen von dann insgesamt rund 170 Mio. Euro ist die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum für die Quantum Immobilien AG ein fester Unternehmensbestandteil.

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments.

ÜBER PROCOM

Das Hamburger Unternehmen ist seit über 40 Jahren erfolgreich als Entwickler, Investor und Vermieter auf dem deutschen Immobilienmarkt aktiv. Zu ihren Kernkompetenzen zählt die Planung, Entwicklung und Realisierung von modernen Shoppingimmobilien. Mit Einkaufs- und Fachmarktzentren, Kauf- und Warenhäusern, Fach- und SB-Märkten, Bau- und Heimwerkermärkten sowie Stadt- und Nahversorgungseinrichtungen hat sich die Procom im gesamten Bundesgebiet einen hervorragenden Ruf als starker Partner des Einzelhandels und der Gemeinden erworben. Darüber hinaus gehört die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Geschäftshäusern, Verwaltungsgebäuden, öffentlichen Bauten, Hotels sowie Medien- und Kulturzentren zum Leistungsspektrum der Procom. Das Unternehmen ist seit der Gründung inhabergeführt und ist selbst Halter und Verwalter eines umfangreichen Immobilienportfolios. Das bis heute abgewickelte Planungs- und Investitionsvolumen liegt bei über 3,2 Milliarden Euro.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nadine Falk
T +49. 40 41 43 30-542
nf@quantum.ag