

Quantum baut neuen Standort für Deloitte – Düsseldorfs Oberbürgermeister legt Grundstein für den Heinrich Campus

Düsseldorf, 01.10.2019. Oberbürgermeister Thomas Geisel hat heute den Grundstein für den neuen Standort von Deloitte mit ca. 35.500 m² Bürofläche mit Raum und modernsten Arbeitsplätzen für rund 2.500 Mitarbeiter in Düsseldorf gelegt. Bis Ende 2021 baut die Quantum Immobilien AG mit Hochtief auf einer Grundstücksfläche von knapp 14.600 m² den Büroneubau Heinrich Campus für eine der größten Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaften weltweit.

Quantum hat das Grundstück an der Ecke Heinrich-Ehrhardt-Straße/Rather Straße im Jahr 2018 nach einem städtebaulichen Wettbewerb von der Stadt Düsseldorf erworben. An der Stelle des ehemaligen Straßenverkehrsamtes entsteht nun ein hochwertiger Büroneubau nach den Entwürfen des Architekturbüros caspar. mit zwei Untergeschossen, 613 PKW-Stellplätzen und mehr als 500 Fahrradstellplätzen. Der Heinrich Campus ist eine der größten Projektentwicklungen in Düsseldorf und setzt mit seiner Architektur ein neues Zeichen. Die Klinkerfassade spiegelt den Charme des alten Produktionsstandortes wider und verbindet, im Zusammenspiel mit den Glaselementen, die ereignisreiche Vergangenheit mit der Zukunft.

„Mit dem Heinrich Campus kommt ein weiteres attraktives Bürogebäude zu uns nach Düsseldorf und wird vielen Menschen einen umweltbewussten Arbeitsplatz bieten. Ich freue mich sehr über das nachhaltige Gebäudekonzept und vor allem über die 500 Fahrradstellplätze im Erdgeschoss des Gebäudes. Dieses Angebot leistet einen großen Beitrag zur Umsetzung des RADschlag-Konzeptes der Stadt Düsseldorf und macht es den Arbeitnehmern schmackhaft, morgens das Fahrrad zu nehmen. Der Heinrich Campus ist ein Vorbild für künftige Büroimmobilien“, so der Oberbürgermeister Thomas Geisel.

Das Gebäude mit einem Investitionsvolumen von 300 Mio. Euro ist als Campus konzipiert, der Baukörper staffelt sich in drei Stufen von sieben auf fünf Geschosse entlang der Heinrich-Ehrhardt-Straße ab und nimmt somit die städtebaulichen und topographischen Gegebenheiten auf.

„Der Heinrich Campus ist für uns ein ganz besonderes Bauvorhaben. Wir freuen uns über die kooperative Partnerschaft mit unserem Mieter Deloitte wie auch zu unserem Bauunternehmen Hochtief. Ein Projekt dieser Größenordnung kann man nur umsetzen, wenn alle gemeinsam an einem Strang ziehen“, sagt Frank Gerhard Schmidt, Vorstand der Quantum Immobilien AG.

Durch die Akzentuierung der Eingangssituationen sowohl im Osten als auch im Westen des Grundstücks entstehen Freiräume mit Aufenthaltsqualität. Besonders zu erwähnen sind die neuen öffentlichen Wegeverbindungen durch das Quartier.

Das Thema Nachhaltigkeit war bei der Entwicklung des Deloitte-Campus von Beginn an ein zentrales Thema. Das äußerst komfortable Angebot von über 500 Fahrradstellplätzen im Erdgeschoss mit der Verbindung von Umkleiden und Waschräumen setzt Anreize, auf das Auto für den Weg ins Büro zu verzichten und trägt zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes bei. Dieses zukunftsorientierte Konzept leistet einen großen Beitrag zur Umsetzung des RADschlags der Stadt Düsseldorf. Um die Elektromobilität noch weiter zu fördern, wird ein Großteil der Parkplätze in der Tiefgarage über Elektroladestationen verfügen. Recyclingfreundliche, leicht rückbaubare Materialien sowie die Verwendung nachwachsender Rohstoffe ergänzen den nachhaltigen

Ansatz der Ökoeffektivität und der Cradle to Cradle Idee.

Die sogenannten ESG-Kriterien stehen als Akronym für Environmental, Social und Governance. Der Heinrich Campus kann sich in allen drei Themenbereichen hervorragend positionieren. Das Gebäude soll DGNB Gold zertifiziert werden.

Mit dem Heinrich Campus wird eine moderne und innovativ gestaltete Arbeitsumgebung geschaffen. In Zusammenarbeit mit Deloitte entsteht ein digitalisiertes und intelligentes Bürogebäude, das eine Vernetzung der Gebäudebereiche und der technischen Anlagen sowie eine neue Qualität der Bedienung und des Komforts für die Nutzer und vielfältige Möglichkeiten im Betrieb des Gebäudes für den Eigentümer ermöglicht.

„Bei aller Digitalisierung: Das persönliche Gespräch ist durch nichts ersetzbar. Deswegen haben wir mit dem Heinrich Campus einen Ort geschaffen, der das Miteinander und den Austausch maximal fördert – der Grundstein, um produktive Ideen entwickeln zu können“, so Caspar Schmitz-Morkramer, caspar.

Eckdaten zum Projekt:

Baubeginn: Juni 2019

Grundsteinlegung: 1. Oktober 2019

Fertigstellung (geplant): Dezember 2021

Bruttogeschossfläche oberirdisch: 42.200 m²

PKW-Stellplätze: 613 Stück

Fahrradstellplätze: >500 Stück

Investitionsvolumen: 300 Mio. Euro

Visualisierung Heinrich Campus: konzept 3D

Visualisierung Fahrradstellplätze: RenderThat

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 6,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 56 Entwicklungsprojekte mit über 1.200.000 qm Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 350.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,5 Mrd.

ÜBER DELOITTE

Deloitte erbringt Dienstleistungen in den Bereichen Wirtschaftsprüfung, Risk Advisory, Steuerberatung, Financial Advisory und Consulting für Unternehmen und Institutionen aus allen Wirtschaftszweigen; Rechtsberatung wird in Deutschland von Deloitte Legal erbracht. Mit einem weltweiten Netzwerk von Mitgliedsgesellschaften in mehr als 150 Ländern verbindet Deloitte herausragende Kompetenz mit erstklassigen Leistungen und unterstützt Kunden bei der Lösung ihrer komplexen unternehmerischen

Herausforderungen. Making an impact that matters – für rund 286.000 Mitarbeiter von Deloitte ist dies gemeinsames Leitbild und individueller Anspruch zugleich.

Deloitte bezieht sich auf Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), eine „private company limited by guarantee“ (Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach britischem Recht), ihr Netzwerk von Mitgliedsunternehmen und ihre verbundenen Unternehmen. DTTL und jedes ihrer Mitgliedsunternehmen sind rechtlich selbstständig und unabhängig. DTTL (auch „Deloitte Global“ genannt) erbringt selbst keine Leistungen gegenüber Mandanten. Eine detailliertere Beschreibung von DTTL und ihren Mitgliedsunternehmen finden Sie auf <http://www.deloitte.com/de/Ueberuns>.

PRESSEKONTAKT

Textschwester Immobilienkommunikation GbR
Lisa Albersmeier
+49 211 749 59 69 9
lisa.albersmeier@textschwester.de