
PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM ERWIRBT MARKTHÄUSER IN MAINZ

Mainz und Hamburg, 17. Mai 2018. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat die Markthäuser in Mainz, Markt 11/Korbgrasse 6 von der Wohnbau Mainz GmbH für einen bei der BNP Paribas REIM Germany aufgelegten Individualfonds erworben.

Die Markthäuser in Mainz sind ein rund 4.000 qm Mietfläche umfassendes Wohn- und Geschäftshaus. Hinter der denkmalgeschützten und historischen Fassade zum zentralen Marktplatz der Mainzer Innenstadt verbirgt sich ein erst 2008 errichteter Gebäudekomplex. Der mit einem Architekturpreis ausgezeichnete hintere Teil des Gebäudes beeindruckt besonders durch die einzigartige Lamellenfassaden-Konstruktion, die einen ganz besonderen Lichteinfall in den 17 hochwertigen Wohnungen ermöglicht.

Das vis-a-vis zum Mainzer Dom gelegene Objekt ist derzeit zu ca. 86% vermietet. Im Erdgeschoss befinden sich neben Einzelhandel- auch Gastronomieflächen.

„Wir freuen uns sehr, diesen langfristig orientierten Käufer gefunden zu haben, der auch zu diesem besonderen Objekt passt. Die Wohnbau Mainz kann sich damit von einer weiteren großen Gewerbeimmobilie verabschieden“, so Franz Ringhoffer, Geschäftsführer der Wohnbau Mainz GmbH. „Die Erlöse werden wir in den Wohnungsbau investieren und damit das Kerngeschäft der Wohnbau Mainz weiter stärken“, ergänzt sein Geschäftsführerkollege Thomas Will.

Auch Oberbürgermeister Michael Ebling und Dr. Eckart Lensch, Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnbau Mainz, zeigen sich erfreut: „Die Markthäuser sind weiterhin in guten Händen und die Wohnbau Mainz kann sich nun noch stärker darauf konzentrieren, bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Mainzer Bevölkerung zu schaffen.“

Philipp Schmitz-Morkramer, Geschäftsführer der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft: „Wir freuen uns sehr, ein so hochwertiges Objekt im Herzen der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt für unsere Anleger erwerben zu können und damit eine attraktive Ergänzung für das diversifizierte Portfolio gefunden zu haben.“

LEOFF war bei der Transaktion vermittelnd für den Verkäufer tätig. Die rechtliche Beratung für den Käufer erfolgte durch NEUWERK Rechtsanwälte. Über die Details des Kaufvertrages wurde Stillschweigen vereinbart.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER WOHNBAU MAINZ

Die Wohnbau Mainz GmbH ist einer der größten Wohnungsanbieter in der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt und bietet mit mehr als 10.300 eigenen Mietwohnungen rund 35.000 Menschen ein Zuhause.

www.wohnbau-mainz.de

Pressekontakt:

Wohnbau Mainz GmbH

Claudia Giese

Tel: 06131 / 807 105

E-Mail: giese@wohnbau-mainz.de

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. € 5,5 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten in den Assetklassen Büro, Wohnen und Einzelhandel. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.000.000 m² Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 450.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG

Nadine Wiencke

Tel: 040/41 43 30-542

nwi@quantum.ag