

### **LBBW Immobilien verkauft Projekt Hofstatt an Quantum**

Die LBBW Immobilien Management GmbH, Stuttgart, hat das Einzelhandels- und Büroobjekt Hofstatt verkauft. Die Quantum Immobilien Kapitalanlagegesellschaft hat das Trophy Building für einen kleinen Club deutscher institutioneller Investoren erworben. Das Investment ist als Spezialfonds strukturiert, bei dem Quantum für das Portfolio- und Asset Management verantwortlich zeichnet. Die Universal-Investment-Gesellschaft fungiert als Service-KAG und übernimmt die Fonds-Administration.

Das Core-Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage in der Sendlinger Straße in München und verfügt über 15.500 m<sup>2</sup> Einzelhandel und 18.500 m<sup>2</sup> Büroflächen. Als Bauherrenvertreter war die Hines Immobilien GmbH im Auftrag der LBBW Immobilien für die kaufmännische und technische Umsetzung verantwortlich.

Über den Kaufpreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Beim Verkauf wirkten auf Seiten der Verkäufer das Immobilienberatungsunternehmen BNP Real Estate und die Sozietät Hengeler Mueller mit. Auf Seiten der Käufer war die Anwaltskanzlei JebensMensching sowie Valteq beratend tätig.

Zu den prominenten Einzelhandelsmietern der Hofstatt zählen u.a das amerikanische Modelabel Abercrombie & Fitch, adidas, Tom Tailor, Gant, Hollister und J.Lindeberg sowie Invesco, Pöllath+Partner und AT Kearney im Bürobereich.

Stuttgart, 8. Oktober 2013

Seite 2

**Pressekontakt:**

LBBW Immobilien Management GmbH

Dr. Brigitte Reibenspies

Pressesprecherin

Fritz-Elsas-Straße 31

70174 Stuttgart

Tel: +49 711 2177 - 4124

Fax: +49 711 2177 - 4651

[brigitte.reibenspies@lbbw-im.de](mailto:brigitte.reibenspies@lbbw-im.de)

Quantum Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Frau Celia-Isabel Tielmann

Dornbusch 4

20095 Hamburg

Tel.: +49 40 41 43 30 - 540

Fax: +49 40 41 43 30 - 511

ct@quantum.ag