

Pressemitteilung 20. Juni 2013

Richtfest für das Wohnungsbauprojekt „Wohnen am Suttnerpark“

- Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau in Altona
- Baubeginn Sommer 2012, Bezugsfertigkeit Februar 2014
- Begrünte Kinderspielfläche

Hamburg, 20. Juni 2013. Heute feierten die Projektpartner Quantum Immobilien AG, Richard Ditting GmbH & Co. KG und SAGA GWG mit 200 geladenen Gästen und Bauarbeitern Richtfest für das Bauvorhaben Wohnen am Suttnerpark in der Max-Brauer-Allee 163. Die 165 Mietwohnungen, darunter 22 Seniorenwohnungen mit Größen von 50 qm bis 60 qm, sollen im Februar 2014 bezugsfertig sein. 52 Wohnungen sind frei finanziert mit einer Nettokaltmiete von 9,90 Euro pro qm, der größere Anteil – 113 Wohnungen - ist öffentlich gefördert und wird mit einer Nettokaltmiete von 5,90 Euro pro qm vermietet.

Die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sind ca. 1.700 qm und 200 qm groß. Die größere wird eine Filiale von EDEKA beziehen, die kleinere ist zum Suttnerpark gelegen und noch vermietbar an z.B. Kleingewerbe, Praxen oder Büros. Auf dem Dach der EDEKA-Fläche – wo auch das Richtfest stattfand - wird ein begrünter Spielplatz für die jungen Bewohner dieser Gebäude gebaut.

Das Projektvolumen für diese nach KfW 70 (ENEV 2009) bzw. WK Effizienzhaus 70/2009 gebauten Wohnhäuser beläuft sich auf 40 Mio. Euro. Vor einem Jahr war hierfür der nicht mehr vermietbare Bestand des alten Electrolux-Geländes abgerissen worden. Zu sehen ist schon jetzt die mäander förmige (sich schlängelnde) Gebäudeform, die sich fließend am Suttnerpark entlang orientiert.

Dr. Thomas Krebs, Vorstand von SAGA GWG, erklärte: „Das Projekt `Wohnen am Suttnerpark` zeigt, dass auch in innerstädtischen Quartieren günstige, öffentlich geförderte

Wohnungen gebaut werden können. Wir freuen uns, mit der Quantum AG und der Richard Ditting GmbH & Co. KG leistungsstarke Partner zu haben, mit denen wir gemeinsame Projekte auf der Grundlage des erfolgreichen "Bündnis für das Wohnen in Hamburg" realisieren können."

Frank Bohlander, Geschäftsführer der Quantum Projektentwicklung lobte: „Was zu Beginn der Projektierung „Wohnen am Suttnerpark“ fast einem Experiment gleich kam, steht heute hier in Beton gegossen – moderner Wohnungsbau mitten in Altona mit einer Förderquote von 70 %. Wir freuen uns sehr, dass es uns gelungen ist, dieses Experiment Wirklichkeit werden zu lassen und danken unserem Kooperationspartner SAGA GWG und unserem Baupartner Ditting für das gute Zusammenwirken.“

Nikolaus Ditting, Geschäftsführer der Richard Ditting GmbH & Co. KG, sagte : Wir sind dankbar, an der Seite solch starker Partner wie der SAGA GWG und Quantum ein Wohnungsbauprojekt dieser Größenordnung und Vielfalt in Hamburg realisieren zu dürfen; insbesondere da es sich bei dem Gebäude hauptsächlich um sozial geförderten Wohnungsbau handelt. Erschwinglicher Wohnraum in zentralen Lagen ist möglich, wenn alle Partner an einem Strang ziehen.

Daten und Fakten - Wohnen am Suttnerpark -> s. Seite 4

Über SAGA GWG:

SAGA GWG vermietet 130.000 Wohnungen und 1.500 Gewerbeobjekte und leisten mit hohen Investitionen in die Quartiersentwicklung erhebliche Beiträge zur Stadtqualität und Vermögenssicherung der Freien und Hansestadt Hamburg. Als städtischer Konzern verfolgen SAGA GWG eine ausgewogene Wachstumsstrategie zur Stärkung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und zugleich für den sozialen Ausgleich in den Wohnquartieren sowie für den Klimaschutz. Diese Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialer Verantwortung ist Voraussetzung für den Erfolg als Vermieter und Bestandshalter.

Über DITTING

Die Richard Ditting GmbH & Co. KG ist ein familiengeführtes Bauunternehmen mit Sitz in Rendsburg und Niederlassungen in Hamburg und Berlin. Seit mehr als 130 Jahren bietet das Unternehmen Leistungen in den Bereichen Hochbau und Tiefbau. Die Firma Ditting ist im Wohnungsbau als Bauträger und Projektentwickler tätig und hat in diesem Bereich derzeit rund 500 Wohnungen in Bau und Planung. Mit rund 250 Mitarbeitern übernimmt Ditting auch das Baumanagement, nimmt koordinierende Funktionen wahr und tritt als Generalunternehmer oder Generalübernehmer auf. Projekte mit einer reinen Bausumme von bis zu 30 Mio. Euro werden realisiert.

Über Quantum

Die Quantum Immobilien AG ist seit 1999 am deutschen Immobilienmarkt aktiv. Die inhabergeführte Immobiliengruppe vereint in den beiden Geschäftsbereichen Projektentwicklung und Investment erfolgreich Kompetenzen in unterschiedlichen Disziplinen der Immobilienwirtschaft. Von den Büros in Hamburg, München, Düsseldorf und Oststeinbek legt Quantum mit einem erfahrenen und professionellen Team den Fokus auf die Metropolregionen in Deutschland. Aktuell arbeiten rund 90 Mitarbeiter für die stetig gewachsene Quantum Gruppe.

Wohnen am Suttnerpark

Projektdaten:

| | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse: | Max-Brauer-Allee 163 |
| Grundstücksgröße: | ca. 5.700 m ² |
| Beginn Abriss: | März 2012 |
| Baubeginn: | Mai 2012 |
| Fertigstellung: | 1. Quartal 2014 |
| Mietwohnungen: | 165 |
| Größen: | 45-98 Quadratmeter |
| Gesamtwohnfläche: | ca. 12.100 m ² |
| Einzelhandelsfläche: | 1.900 m ² |
| Mietpreis Durchschnitt: | 5,90 Euro Nettokaltmiete (öffentlich geförderte Wohnungen) 9,90 Euro Nettokaltmiete (frei finanzierte Wohnungen) |
| Projektvolumen: | rd. 40 Mio. € |

Projektbeteiligte:

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektentwickler: | Quantum Immobilien AG |
| Bauherr: | Wohnen am Suttnerpark GmbH & Co. KG Joint Venture aus Quantum Immobilien AG und Ditting |
| Architekten: | nps tchoban voss |
| Endinvestor: | SAGA GWG |
| Vermietung: | SAGA GWG |
| Generalübernehmer: | Richard Ditting GmbH & Co. KG |