

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM ERWIRBT NEUBAUPROJEKT IN DER SCHLOßSTRAÙE VON STUTTGART

Hamburg, 30. August 2017. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat ein noch zu errichtendes Wohngebäude mit rund 2.800 m² Wohnfläche im neu entstehenden „Olga-Areal“ in Stuttgart für einen Individualfonds erworben.

Auf dem 11.600 m² umfassenden Areal des ehemaligen Olgahospitals werden auf vier Baufeldern verteilt Wohnungs-, Gewerbe- und Einzelhandelsflächen entstehen. Neben Spiel-, Frei- und Grünflächen, ist auch eine Kita vorgesehen. In dem angespannten Stuttgarter Wohnungsmarkt gilt dieses innerstädtisch zentral gelegene Projekt als wichtiger Baustein für die dringend benötigte Wohnraumschaffung in Stuttgart-West.

Das für den Spezialfonds erworbene Projekt entsteht auf einem rd. 2.200 m² großen Grundstück in Blockrandbebauung. Das 6-geschossige Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 2.800 m², verteilt auf 36 Wohneinheiten sowie 2.050 m² Gewerbe- und Einzelhandelsfläche. Die wettbewerbsgekrönte Planung mit zeitgemäÙen Grundrissen erfolgte über Neugebauer und Rösch Architekten PartGmbH.

Für 85 % der Gewerbe- und Einzelhandelsfläche wurde bereits ein Mietvertrag mit einem Lebensmittel-Vollsortimenter abgeschlossen, der mit Fertigstellung das Objekt beziehen wird. Im Untergeschoss wird eine Tiefgarage mit insgesamt ca. 109 Stellplätzen errichtet.

Verkäuferin des Objektes ist die Mörk Immobilien GmbH aus Leonberg. Die Vertriebsleitung für die noch freien Gewerbeeinheiten hat Munk Immobilien aus Ulm übernommen.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER MÖRK IMMOBILIEN

Die Mörk Immobilien GmbH entwickelt, baut und verkauft seit 30 Jahren Mehrfamilienhäuser mit zeitgemäßen Eigentumswohnungen sowie variable Reihen- und Doppelhäuser. Die Projekte sind durch ihre lagespezifischen Kriterien in wirtschaftsstarken Regionen und an zukunftssträchtigen Standorten auch hervorragend für Investoren geeignet.

Die Mörk Immobilien GmbH ist ein Tochterunternehmen der MÖRK GmbH & Co. KG. Das bonitätsstarke Familienunternehmen MÖRK ist Spezialist im Schlüsselfertigbau und existiert seit 1902. Die MÖRK GmbH & Co. KG ist seit 2009 auditiertes Mitglied im EMB Wertemanagement Bau e. V. Zu den Werten gehören Aufrichtigkeit, Zuverlässigkeit, Flexibilität, Kompetenz und Qualitätsbewusstsein.

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf über € 4,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer

PRESSEMITTEILUNG

Beteiligungen. Bisher wurden 38 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 m² Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund € 3,0 Mrd. realisiert. Weitere 14 Projekte mit über 300.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
T +49. 40. 41 43 30-542
nwi@quantum.ag