

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM ERWIRBT BÜROGEBÄUDE „MY OFFICE“ IN MÜNCHEN VON ROCK CAPITAL GROUP

Hamburg, 28. September 2016. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat das vollvermietete Bürogebäude „My Office“ in München mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über € 30 Mio. für einen bei der Universal-Investment-Gesellschaft mbH aufgelegten Individualfonds erworben.

Die Immobilie mit einer Mietfläche von insgesamt ca. 10.700 m² wurde 2001 fertiggestellt und umfasst neben dem Erdgeschoss vier Obergeschosse sowie zwei Untergeschosse mit 164 Tiefgaragenstellplätzen. Zu den größten Mietern gehören das Immobilienberatungsunternehmen Drees & Sommer, der Gebäudetechnik-Dienstleister Rudolph Otto Meyer sowie das Ingenieurbüro Wayss & Freytag. Im Erdgeschoss betreibt der Mieter Kieser Training ein Fitnessstudio.

Verkäuferin des Objektes ist die Rock Capital Group. Bei dem Ankauf vermittelnd tätig waren die CBRE GmbH und die Colliers International Deutschland Holding GmbH.

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

PRESSEMITTEILUNG

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf über € 4,0 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 38 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 m² Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund € 2,9 Mrd. realisiert. Weitere 13 Projekte mit über 300.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

ÜBER ROCK CAPITAL GROUP

Die Rock Capital Group mit Sitz in Grünwald bei München ist eine private Vermögensverwaltung und ein Immobilienprojektentwickler, die sich auf die Regionen München und Frankfurt konzentriert.

Durch die umfangreiche Erfahrung der Rock Capital Group in der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen sowie Stadtquartieren ist man derzeit sehr engagiert in der Schaffung von neuen Wohn-, Büro-, Gewerbe-, Hotel- und Einzelhandelsflächen in bestehenden Bestandsstrukturen durch kreative Konzeptionen und Planungen. Derzeit befindet man sich in der Entwicklung von ca. 400.000 m² an Büro-, Gewerbe-, Einzelhandels- und Hotelflächen sowie über 2.000 neuen Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über € 2,0 Mrd. im Raum München und Frankfurt.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG
Sandra Berger
T +49. 40. 41 43 30-548
sbe@quantum.ag