

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM ERWIRBT GESCHÄFTSHAUS IN HAMBURG-BLANKENESE

Hamburg, 13. September 2016. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat ein vollvermietetes Geschäftshaus in bester Einkaufslage im Hamburger Stadtteil Blankenese mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von € 22,0 Mio. für einen bei der BNP Paribas REIM Germany aufgelegten Individualfonds erworben.

Die Immobilie mit einer Mietfläche von insgesamt ca. 3.300 m² besteht aus einem im Jahre 1957 erbauten dreigeschossigen Rotklinker-Gebäude sowie einer 1910 erbauten Villa. Im Erdgeschoss des Gebäudekomplexes befinden sich acht Ladeneinheiten und in den Obergeschossen gibt es fünf Praxen sowie sechs Wohneinheiten. Hauptmieter der Einzelhandelsflächen sind die Deutsche Post und die Bäckerei „DAT Backhus“. Im rückwärtig gelegenen Hof stehen 34 Außenstellplätze und in der Tiefgarage 44 Stellplätze zur Verfügung.

Verkäuferin des Objektes ist ein geschlossener Immobilienfonds der Paribus Capital GmbH. Bei dem Ankauf vermittelnd tätig war das Maklerhaus Zinshausteam & Kenbo GmbH & Co. KG.

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von

PRESSEMITTEILUNG

Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf über € 4,0 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 38 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 m² Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund € 2,9 Mrd. realisiert. Weitere 13 Projekte mit über 300.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG
Sandra Berger
T +49. 40. 41 43 30-548
sbe@quantum.ag