

## PRESSEMITTEILUNG

---

### QUANTUM ERWIRBT „CHAUSSEEHOF“ IN BERLIN-MITTE

Hamburg, 20. Juli 2016. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat das Bürogebäude „Chausseehof“ im Zentrum von Berlin-Mitte für einen bei der BNP Paribas REIM Germany aufgelegten Individualfonds erworben.

Bei dem historisch und architektonisch eindrucksvollen Gebäude mit einer Mietfläche von insgesamt ca. 8.200 m<sup>2</sup> wurde 2002 eine Generalsanierung durchgeführt. Der Bürokomplex verfügt über eine charakteristische Natursteinfassade und liegt in direkter Nachbarschaft zum Naturkundemuseum, der Berliner Charité, Einrichtungen der Humboldt-Universität sowie dem Brecht-Haus. Hauptmieter ist die gemeinnützige Leibniz-Gemeinschaft e.V., die mehr als die Hälfte der zur Verfügung stehenden Flächen angemietet hat.

Verkäuferin des Objektes ist eine Objektgesellschaft der ActivumSG Capital Management Ltd., Jersey. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Bei dem Ankauf vermittelnd tätig war Cushman & Wakefield LLP. Die Käuferin wurde rechtlich von JebensMensching LLP beraten.

### ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

## PRESSEMITTEILUNG

---

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf 3,9 Mrd. €.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 38 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 m<sup>2</sup> Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund 2,9 Mrd. € realisiert. Weitere 13 Projekte mit über 300.000 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

### **Pressekontakt**

Quantum Immobilien AG  
Sandra Berger  
T +49. 40. 41 43 30-548  
sbe@quantum.ag