

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM VERKAUFT THERESIENHOF IN MÜNCHEN AN EINEN DURCH INVESCO REAL ESTATE GEMANAGTEN SPEZIALFONDS DER INVESTOREN-KVG INSTITUTIONAL INVESTMENT PARTNERS

Hamburg, 05. Oktober 2015. Quantum verkauft den Theresienhof in München an einen durch Invesco Real Estate gemanagten Spezialfonds der Investoren-KVG Institutional Investment Partners.

Der Theresienhof, ein hochklassiges Development der Quantum Projektentwicklung mit insgesamt rd. 5.400 m² Büro- und Einzelhandelsflächen im Herzen Münchens, wurde jüngst fertiggestellt und bereits großteils an namhafte Nutzer vermietet. Mit insgesamt 7 oberirdischen Etagen und 44 Stellplätzen auf 2 Untergeschossen bietet der Theresienhof nicht nur ein funktionales und flexibles Arbeitsumfeld, sondern vermittelt etwa durch die verwendeten Materialien, den Bezug von Innen- und Außenflächen, technische Ausstattungsdetails sowie zahlreiche individuelle Gestaltungsoptionen eine außergewöhnliche Atmosphäre. „Die Immobilienqualität sowie der Mietermix in Kombination mit der hohen Lagequalität bietet insbesondere für einen langfristig orientierten Investor ein hochklassiges Investment zur Erzielung einer stabilen, nachhaltigen Rendite“ so Tobias Simon, der verantwortliche Senior Fondsmanager von Invesco Real Estate.

Für die rechtliche Begleitung der Transaktion verantwortlich war käuferseitig CMS Hasche Sigle, für die Verkäuferin GSK Stockmann + Kollegen.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 33 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 qm Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund EUR 2,7 Mrd. realisiert. Weitere 15 Projekte mit über 243.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nicole Düvier
T +49. 40 41 43 30-310
ndu@quantum.ag