

PRESSEMITTEILUNG

BLACKSTONE UND QUANTUM ERWERBEN BÜROENSEMBLE IN MÜNCHEN

London/Frankfurt, 4. Oktober 2015. Blackstone Real Estate Partners Europe IV ("Blackstone") und Quantum Capital GmbH & Co. KG ("Quantum") erwerben drei Bürogebäude in München im Rahmen eines Share Deals. Verkäufer ist ein von Inovalis verwalteter Fonds mit institutionellen Investoren aus Frankreich und dem Mittleren Osten. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Bürogebäude liegen in Münchens prosperierendem Teilmarkt Süd-Ost nahe Ostbahnhof und wurden 2004 fertiggestellt. Von den ca. 40.000 m² moderner Bürofläche sind derzeit über 90% für rund 10 Jahre an namhafte Unternehmen vermietet. Das Investment Management der Objekte wird zukünftig von Quantum übernommen.

Die Käufer wurden durch CBRE, GSK STOCKMANN und PwC beraten. Clifford Chance, JLL und King & Spalding haben den Verkäufer beraten.

ÜBER BLACKSTONE REAL ESTATE

Blackstone ist eine weltweit führende Investment Management Gesellschaft. Blackstones Real Estate Division wurde 1991 gegründet und managt mehr als \$92 Milliarden Eigenkapital für institutionelle Investoren. Blackstone's Immobilien Portfolio beinhaltet Hotels, Büro-, Einzelhandels- und Wohngebäude sowie Industrieliegenschaften in den USA, Europa, Asien und Südamerika. Zu den wesentlichen Investitionen gehören Hilton Worldwide, Invitation Homes (Residential), Logisor (pan-europäische Logistik), SCP (chinesische Shopping Center) und erstklassige Bürogebäude in den weltweit größten Metropolen. Außerdem betreibt Blackstone eine der führenden Plattformen für Immobilien Finanzierungen, inklusive des börsennotierten Blackstone Mortgage Trust (NYSE: BXMT).

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG, Hamburg, ist eine Projektentwicklungs- und Investment-Management Gesellschaft die seit 1999 am deutschen Immobilienmarkt tätig ist. Der Investment-Management Arm der Quantum Gruppe betreut aus den Büros in Hamburg, München, Frankfurt und Düsseldorf einen Immobilienbestand von ca. EUR 3,8 Mrd. für institutionelle Investoren. Die Quantum Capital GmbH & Co. KG, Frankfurt, ist ein auf alternative Investmentopportunitäten spezialisierter Investment Manager und konzentriert sich auf komplexe und großvolumige Transaktionen.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG

Vivian Campe

T +49. 40 41 43 30-512

vc@quantum.ag