

PRESSEMITTEILUNG

OFFICE SWEET OFFICE – QUANTUM VERÖFFENTLICHT AKTUELLE STUDIE ÜBER ZUKUNFTSFÄHIGE BÜROKONZEPTE

Hamburg, 2. Oktober 2015. Der aktuelle Quantum Focus No 17 diskutiert die sich wandelnden Nutzeranforderungen von Büromietern unterschiedlicher Branchen, Organisationskulturen und Unternehmensgrößen, die sich heute kaum noch in das Korsett eines standardisierten Bürokonzepts zwängen lassen. Die Zeiten, in denen das Büro buchstäblich einer Box mit separaten Arbeitszellen und Schreibtischen glich, sind vorbei. Auf dem Wunschzetteln der meisten Unternehmen stehen heute Bürokonzepte, die gleichzeitig Kommunikation fördern, konzentriertes Arbeiten zulassen, die Gesundheit der Mitarbeiter unterstützen, die Unternehmenskultur transportieren und flexible sowie effiziente Flächennutzungen ermöglichen.

Die Studie zeigt anhand von Beispielen, dass das Büro immer seltener als Summe abgetrennter Raumeinheiten definiert wird, sondern als offene Landschaft mit unterschiedlichen Zonen, die je nach Aufgabe das optimale Arbeitsumfeld bieten. Diese Zonen werden zwar je nach Unternehmen individuell umgesetzt und betitelt, aber alle haben eines gemeinsam: Die Mitarbeiter wählen flexibel den Raum zum Arbeiten, der ihrem momentanen Bedürfnis am meisten entspricht. Im Sinne der Metapher „Thinking outside the Box“ werden Büroarbeiter zukünftig verstärkt außerhalb der Box denken und arbeiten. So können sie etwa zwischen formellen Meetingräumen und Kaffebars für ungezwungene Kommunikation wählen oder zwischen Lounges zum Brainstorming, Denkkzellen zum Konzentrieren, abgeschirmten Räumen für vertrauliche Gespräche und entspannten Sitz- und Liegegelegenheiten zur bewussten Erholungsphase.

Die gesamte Studie finden Sie unter www.quantum.ag/immobilien-ag/research.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 33 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 qm Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund EUR 2,7 Mrd. realisiert. Weitere 15 Projekte mit über 243.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG

Vivian Campe und Manuela Bender

T +49. 40 41 43 30-512/510

vc@quantum.ag

mbe@quantum.ag