

## PRESSEMITTEILUNG

---

### QUANTUM ERWIRBT EIN PORTFOLIO VON EINZELHANDELSOBJEKTEN IN DER ROSTOCKER INNENSTADT FÜR EINEN INDIVIDUALFONDS

Hamburg, 08. Dezember 2014. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft hat als Portfolio Manager für einen bei Universal-Investment aufgelegten Individualfonds ein Portfolio von drei Einzelhandelsobjekten in der Innenstadt von Rostock erworben. Verkäuferin der Objekte mit einer Gesamtmietfläche von ca. 3.300 Quadratmetern ist die Fondsgesellschaft „The Sixth Augusta Syndicate Germany GmbH“.

Die drei Objekte befinden sich in bester Rostocker Innenstadtlage und zeichnen sich durch repräsentative historische Fassaden aus. Die Einzelhandelsflächen sind mit Brax, Engbers, Santander Bank und Tiger Deutschland an vier renommierte Unternehmen vermietet.

Die Transaktion wurde durch Lührmann Osnabrück vermittelt. Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Jebens Mensching LLP, verkäuferseitig durch Noerr Rechtsanwälte Berlin.

Der Individualfonds, in dem die Immobilienanlagen eines berufsständischen Versorgungswerkes gebündelt werden, investiert in innerstädtische Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Die Quantum Immobilien KVG zeichnet für das Portfolio- und Assetmanagement verantwortlich, während Universal-Investment als Kapitalverwaltungsgesellschaft den Fonds aufgelegt hat und die Strukturierung und die Administration übernimmt.

## PRESSEMITTEILUNG

---

### ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,6 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,2 Mrd. realisiert.

Pressekontakt  
Quantum Immobilien AG  
Nadine Falk  
T +49. 40 41 43 30-542  
nf@quantum.ag