

## PRESSEMITTEILUNG

### **Quantum veröffentlicht aktuelle Studie zu Investmentpotenzialen in ostdeutschen Wohnungsmärkten**

**Hamburg, 19. August 2014.** Im aktuellen Jahresbericht zum Stand der Deutschen Einheit kommt die Bundesregierung zu dem Fazit, dass die Lage in Ostdeutschland so gut sei wie noch nie seit der Wiedervereinigung. Vorbei scheinen die Zeiten zu sein, in denen vor allem junge und gut ausgebildete Menschen die neuen Länder scharenweise Richtung Westdeutschland verließen.

Inwiefern sich die neuen Länder nun tatsächlich in „blühende Landschaften“ verwandelt haben, wird im aktuellen Quantum Focus No. 12 differenziert diskutiert. Im Mittelpunkt der vielseitigen Analysen stehen die demographischen und ökonomischen Entwicklungen der zehn ostdeutschen Großstädte. Die Studie widmet sich auch der Fragestellung, inwiefern der Osten als Ziel von Wohninvestments unterschätzt wird und welche Potenziale bzw. Risiken sich in den ausgewählten Städten jeweils bieten.

Pressekontakt  
Quantum Immobilien AG  
Nadine Falk  
T +49. 40 41 43 30-542  
nf@quantum.ag

---

#### Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4  
20095 Hamburg  
T +49.40.41 43 30-0  
F +49.40.41 43 30-195  
info@quantum.ag

Vorstand  
Frank Gerhard Schmidt  
Philipp Schmitz-Morkramer  
Aufsichtsrat  
Dr. Lutz Mellinger  
(Vorsitz)

Berenberg Bank  
Kto 17 944 000  
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg  
HRB 70777  
USt-IdNr.  
DE201642335

[www.quantum.ag](http://www.quantum.ag)

Zu den Gewinnern zählen vor allem ostdeutsche Universitätsstädte, die einen wesentlich günstigeren demographischen Entwicklungspfad eingeschlagen haben als in den Bevölkerungsprognosen seinerzeit erwartet wurde. Auch aus wirtschaftlicher Sicht ist das Resümee zumindest für einige Städte und Regionen positiv. Diese Entwicklung spiegelt sich auch auf deren Wohnungsmärkten wider: die Leerstände schrumpfen, die Mieten steigen und es wird wieder gebaut. Es gibt sie also, die blühenden Landschaften in Ostdeutschland, wo sich das Investieren in Wohnimmobilien durchaus lohnen kann.

Die gesamte Studie finden Sie unter [www.quantum.ag/immobilien-ag/research/](http://www.quantum.ag/immobilien-ag/research/).

## Über Quantum Immobilien AG

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,4 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,2 Mrd. realisiert.

---

### Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4  
20095 Hamburg  
T +49.40.41 43 30-0  
F +49.40.41 43 30-195  
info@quantum.ag

Vorstand  
Frank Gerhard Schmidt  
Philipp Schmitz-Morkramer  
Aufsichtsrat  
Dr. Lutz Mellinger  
(Vorsitz)

Berenberg Bank  
Kto 17 944 000  
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg  
HRB 70777  
USt-IdNr.  
DE201642335

[www.quantum.ag](http://www.quantum.ag)