

PRESSEMITTEILUNG

Quantum erwirbt ein Neubauprojekt mit 73 hochwertigen Wohnungen in direkter Nähe zum Rhein in Köln

Hamburg, 8. August 2014. Die Quantum Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH hat von der ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft und der Garbe Immobilien-Projekte GmbH, die als Initiatoren und Entwickler fungieren, ein Neubauprojekt in direkter Rheinlage in Köln-Bayenthal für einen Individualfonds erworben. 2015 entstehen dort 73 hochwertig ausgestattete Wohnungen mit insgesamt ca. 7.000 Quadratmeter Wohnfläche und 65 Stellplätzen. Der Standort befindet sich ca. 3 km südlich der Kölner Innenstadt und unmittelbar am Rheinufer. Rund ein Viertel der Wohnungen haben einen direkten Blick auf den Rhein.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nadine Falk
T +49. 40 41 43 30-542
nf@quantum.ag

Der geplante Wohnungsneubau ist Teil eines in direkter Wasserlage am Standort Gustav-Heinemann-Ufer geplanten Gebäudeensembles bestehend aus sieben Wohn- bzw. Geschäftsgebäuden, mit gemeinsamer Tiefgarage. Der Gebäudekomplex wird von dem Architekturbüro Architekturbüro ASTOC Architects and

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag

Planners geplant und einen attraktiven Wohnungsmix bestehend aus drei bis vier Zimmerwohnungen aufweisen.

Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Jebens Mensching, verkäuferseitig durch die Rechtsabteilung der ABG.

Über Quantum Immobilien AG

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,4 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,2 Mrd. realisiert.

Über die ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft

Von der im Jahr 1967 gegründeten ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft, mit Sitz in München, Köln und Hamburg, wurden in den vergangenen Jahrzehnten in erstklassigen Lagen der Städte Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München sowie in weiteren großen Regionalzentren Deutschlands bedeutende Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser für einen anspruchsvollen Kreis privater und institutioneller Investoren errichtet. Die Planung orientiert sich stets an dem Ziel, die zeitgemäße, anspruchsvolle Architektur mit einem Höchstmaß an Funktionalität und Wirtschaftlichkeit zu verbinden.

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag

Über Garbe Immobilien-Projekte GmbH

Die Garbe Immobilien-Projekte GmbH mit Sitz in Hamburg entwickelt Wohn- und Bürohäuser im mittleren bis gehobenen Preissegment an den Standorten Hamburg, Düsseldorf, Köln, Bonn, Frankfurt/Main und Berlin. Der Fokus liegt auf Quartiersentwicklungen, Einzelneubauten und Revitalisierungen im Wohnungs- und Gewerbebau. Das mittelständische Unternehmen, mit mehr als 40 Jahren Immobilien-Erfahrung, besitzt besondere Expertise im Refurbishment von Büroimmobilien in Wohnimmobilien.

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag