

PRESSEMITTEILUNG

Zeisehallenstudios:

Weltweit größter Kommunikationsdienstleister WPP zieht mit über 850 Mitarbeitern nach Hamburg-Altona.

Hamburg, 22. Juli 2014. Die denkmalgeschützten Zeisehallen, in denen bis zum Jahre 1979 die Zeisefabrik Schiffsschrauben herstellte, sind weit über die Grenzen Altonas als Medien- und Kulturzentrum bekannt. Angrenzend befindet sich der ebenso bekannte Parkplatz, der seit vielen Jahrzehnten für die Ansiedlung eines Unternehmens zur Bebauung und Wirtschaftsförderung dieses Standortes vorgesehen ist.

Die Quantum Projektentwicklung GmbH und die Procom Invest GmbH & Co. KG konnten nun einen langfristigen Mietvertrag mit dem weltweit größten Kommunikationsdienstleister WPP unterzeichnen. Den beiden Hamburger Immobilienunternehmen ist es gelungen, den Mieter für den Standort Altona als neuen Unternehmenssitz und kreatives Zentrum zu begeistern und werden bis 2017 in einem Joint-Venture ein neues Bürogebäude mit ca. 13.000 m² Mietfläche für über 850 Mitarbeiter errichten.

Gerade vor dem Hintergrund, dass in den letzten Jahren einige Unternehmen Altona mit zahlreichen Arbeitsplätzen verlassen haben, sind sich sowohl die Freie und Hansestadt Hamburg als auch Quantum und Procom

sicher, dass Ottensen von dieser Ansiedlung sehr profitieren und Hamburgs kreativster Stadtteil weiter und nachhaltig gestärkt wird. WPP wird dann mit über 850 Mitarbeitern einer der größten Arbeitgeber im Bezirk Altona sein.

Mit der Planung wurde das renommierte Hamburger Architekturbüro Störmer Murphy and Partners beauftragt. Bei dem entwickelten Campus-Konzept werden zwölf schon bisher in Hamburg ansässige Gesellschaften der WPP-Gruppe unter einem kreativen Dach zusammenkommen. Das ist in diesem Fall sogar wörtlich zu verstehen, sieht der Entwurf der Architekten doch ein großzügiges mit Glas überdachtes Foyer vor, das durch eine Vielzahl von Kommunikationsbrücken durchquert wird und somit den kreativen und kommunikativen Genius Loci der sogenannten "Zeisehallenstudios" bilden wird. Das Gebäude wird insgesamt sechs Geschosse haben, die sich nach oben zurückstaffeln und fügt sich in das vorhandene Planrecht ein.

Die Gebäudetypologie und das Konzept eines Campus stellt für WPP ein Pilotprojekt dar, welches das erste seiner Art in Europa sein wird und als Vorbild für die weitere europaweite Unternehmensentwicklung fungieren soll.

Im Erdgeschoss entlang der Friedensallee soll ein Café eingerichtet werden. Ebenso sollen die derzeit vorhandenen Parkplätze in eine Tiefgarage verlegt werden und für die Öffentlichkeit nutzbar bleiben.

Die Fertigstellung der “Zeisehallenstudios“ und der Einzug von WPP ist für Ende 2016 geplant.

Beratend war Jones Lang LaSalle für WPP tätig.

Über WPP:

WPP ist der größte Kommunikationsdienstleister weltweit mit 170.000 Mitarbeitern und ca. 13 Milliarden Euro Umsatzerlösen. Das Unternehmen ist in 110 Ländern mit ca. 3.000 Büros vertreten. Zu den wichtigsten Sparten gehören Werbeagenturen, Mediaagenturen, Marktforschung, PR, Branding/Corporate Identity, Internetagenturen, Digital-Marketing, usw.

In Deutschland erwirtschaften etwa 6.800 Mitarbeiter einen Umsatz von annähernd 1 Milliarde Euro. Hamburg ist dabei neben Düsseldorf, Frankfurt, München und Berlin ein wichtiger Standort der Gruppe, der bis 2016 noch wachsen wird. Die bekannte Werbeagentur Scholz & Friends wird in dem neuen WPP-Campus die größte Einzelgesellschaft sein; daneben ziehen sechs Hamburger Agenturen der WPP-Gruppe sowie fünf Hamburger Niederlassungen anderer WPP-Gesellschaften in Deutschland unter das gemeinsame Dach.

Über Quantum Immobilien AG:

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,4 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,2 Mrd. realisiert.

Über Procom:

Das Hamburger Unternehmen ist seit über 40 Jahren erfolgreich als Entwickler, Investor und Vermieter auf dem deutschen Immobilienmarkt aktiv. Zu ihren Kernkompetenzen zählt die Planung, Entwicklung und Realisierung von modernen Shoppingimmobilien.

Mit Einkaufs- und Fachmarktzentren, Kauf- und Warenhäusern, Fach- und SB-Märkten, Bau- und Heimwerkermärkten sowie Stadt- und Nahversorgungseinrichtungen hat sich die Procom im gesamten Bundesgebiet einen hervorragenden Ruf als starker Partner des Einzelhandels und der Gemeinden erworben. Darüber hinaus gehört die Entwicklung von Büro-, Wohn- und Geschäftshäusern, Verwaltungsgebäuden, öffentlichen Bauten, Hotels sowie Medien- und Kulturzentren zum Leistungsspektrum der Procom. Das Unternehmen ist seit der Gründung inhabergeführt und ist selbst Halter und Verwalter eines umfangreichen Immobilienportfolios. Das bis heute abgewickelte Planungs- und Investitionsvolumen liegt bei über 3,2 Milliarden Euro.

Ansprechpartner:

Richard Karpik

WPP Deutschland Holding GmbH & Co. KG

Tel. 069/ 96225 1720

Email: richard.karpik@wpp-germany.de

Nadine Falk

Quantum Immobilien AG

Tel. 040/ 41 43 30 542

Email: nf@quantum.ag