

Quantum erwirbt rund 100 Wohnungen im Hamburger Stadtpark-Quartier von Engel & Völkers Development

Hamburg, XX. Februar 2014. Die Quantum Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH hat von der Engel & Völkers Development GmbH ein Neubauprojekt im Hamburger Stadtpark-Quartier für einen Spezialfonds erworben. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 4.500 Quadratmetern entstehen knapp 100 Mietwohnungen, ca. 880 Quadratmeter Gewerbefläche und etwa 95 Stellplätze. Das Stadtpark-Quartier befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Barmbek und umfasst insgesamt 16 Baufelder. Das Projekt wird durch die Engel & Völkers Development GmbH entwickelt und voraussichtlich Ende 2015 abgeschlossen sein.

Auf dem Baufeld 1.7 soll ein L-förmig angelegter Gebäudekomplex entstehen, der sich auf ein 6-geschossiges Sockelgebäude und einen 12-geschossigen Turm verteilt. Dessen obere Stockwerke bieten einen Blick über den gesamten Stadtpark. Das Raumkonzept sieht großzügig gestaltete Räume mit Deckenhöhen bis zu 3 Metern, offene Küchen sowie hochwertige Bodenbeläge vor. „So verbindet sich anspruchsvolle Architektur mit urbanem Wohnen in bester Lage“, sagt Christian Philipp Völkers, Geschäftsführer der Engel & Völkers Development GmbH. Der Gebäudekomplex wird von dem Architekturbüro Frank Pawlik Architekten geplant.

Mit der Entwicklung des Projekts trägt die Engel & Völkers Development GmbH zur Schaffung neuen Wohnraums in einer der begehrten Lagen Hamburgs bei. Das Stadtpark-Quartier liegt im Stadtteil Winterhude zwischen Saarlandstraße, Alte Wöhr und Hellbrookstraße in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark. Die zentrale Lage und die gute Anbindung an die Innenstadt machen dieses

Areal zu einem attraktiven Wohnstandort für Menschen in jeder Lebenslage.

Pressekontakt
Quantum Immobilien
AG
Judith Elmendorf
T +49. 40 41 43

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Johann
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BIC: BERL3333
BLZ 200 00 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag

Über Quantum Immobilien AG

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalanlagegesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR3,3Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,2 Mrd. realisiert.

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag