

Quantum erwirbt Büro- und Wohnhausensemble „Alex“ in Stuttgart für Individualfonds

Hamburg, 15. Januar 2014. Die Quantum Immobilien Kapitalanlagegesellschaft hat als Portfolio Manager für einen bei Universal-Investment aufgelegten Individualfonds das Büro- und Wohnhausensemble „Alex“ in bevorzugter Stuttgarter Halbhöhenlage erworben. Verkäuferin des innerstädtischen Objektes mit einer Gesamtmietfläche von ca. 5.000 Quadratmetern ist die Württembergische LebensversicherungAG.

Hauptmieterin des 2008 fertiggestellten Objektes in der Alexanderstraße ist die Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG. Hinsichtlich des Kaufpreises wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion wurde durch Colliers International Stuttgart vermittelt. Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Hogan Lovells International LLP, verkäuferseitig durch Menold Bezler Rechtsanwälte.

Der Individualfonds, in dem die Immobilienanlagen eines berufsständischen Versorgungswerkes gebündelt werden, investiert in innerstädtische Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Die Quantum Immobilien KAG zeichnet für das Portfolio- und Assetmanagement verantwortlich, während Universal-Investment als Kapitalanlagegesellschaft den Fonds aufgelegt hat und die Strukturierung und die Administration übernimmt.

Über Quantum Immobilien AG

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metro-Polestars in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Börsenpark
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00
Apostelstraße 1
20095 Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalanlagegesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR3,2Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,2 Mrd. realisiert.

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag