

# Pressemitteilung

Frankfurt, 5. Dezember 2013



## Aurelis baut für Quantum im Europaviertel

### Die Entwicklerin des westlichen Europaviertels verkauft ihr erstes Wohnbauprojekt im Rahmen eines Forward-Sale

Die Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG hat den südlichen Teil des Baufeldes zwischen Idsteiner und Hattersheimer Straße im Europaviertel veräußert. Diese Teilfläche (Baufeld 26 Süd) beläuft sich auf knapp 7.900 Quadratmeter, das gesamte Baufeld ist etwa 10.800 Quadratmeter groß. Käufer des Grundstücks sowie eines Wohngebäudekomplexes auf dem Areal ist die Quantum Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH. Es handelt sich um einen so genannten Forward Sale, die Baumaßnahme auf dem Grundstück wird von Aurelis noch realisiert und mit Fertigstellung an Quantum übergeben.

Aurelis will bis Spätsommer 2014 die Baugenehmigung für das Areal erwirken und wird anschließend im Auftrag von Quantum vier Wohngebäude mit Tiefgarage erstellen. Realisiert werden 182 Wohneinheiten auf etwa 17.400 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Die Investitionssumme liegt bei über 46 Mio. Euro. Die Fertigstellung und Übergabe des gesamten Komplexes ist Anfang 2016 vorgesehen. Generalplaner für Aurelis wird das Büro Albert Speer & Partner sein.

Auf den verbleibenden knapp 2.900 Quadratmetern des Baufelds (Baufeld 26 Nord) sind weitere 16.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche realisierbar. Möglich ist ein Wohnhochhaus von 60 Metern.

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG  
Mergenthalerallee 15-21  
65760 Eschborn  
Telefon 06196 5232-0  
Telefax 06196 5232-199  
www.aurelis-real-estate.de

Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRA-Nr. 44114

pers. haftende Gesellschafterin:  
aurelis Management GmbH  
Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRB-Nr. 80621

Geschäftsführung:  
Dr. Joachim Wieland (CEO)  
Markus Koch (CFO)  
Ivo Iven  
Stefan Wiegand  
Thaddäus Zajac

Den meisten nur als großer Landentwickler oder als Vermieter von Gewerbeimmobilien bekannt, realisiert Aurelis damit erstmals ein Wohnbauprojekt. Schon in den vergangenen Jahren war das Unternehmen im Hochbau aktiv. So setzte Aurelis neben diversen umfassenden Revitalisierungs- und Logistikprojekten beispielsweise in Nürnberg den DGNB-zertifizierten Erweiterungsbauprojekt der Fachhochschule termingerecht um.

„Wir realisieren das, was unsere Kunden nachfragen“, begründet Joachim Wieland, Sprecher der Geschäftsführung bei Aurelis, das neue Projekt.

„Darauf haben wir die Unternehmensstruktur ausgerichtet: Bei uns im Haus besteht das Know-how für Vermietung, für Grundstücksentwicklung sowie für die Aufwertung unserer Immobilien – und dazu gehören neben Revitalisierungen auch Neubauprojekte.“

**Pressekontakt aurelis,**

**Zentrale:**

Susanne Heck

Telefon: (0 61 96) 52 32-140

Telefax: (0 61 96) 52 32-147

[susanne.heck@aurelis-real-estate.de](mailto:susanne.heck@aurelis-real-estate.de)

**Über aurelis:**

aurelis ist ein bundesweit tätiger Projekt- und Flächenentwickler, dessen Stärke in zwei Geschäftsfeldern liegt: im Asset Management und im Development. Wir erkennen das Potenzial, das in einer Immobilie steckt und entwickeln es. Mit Revitalisierungs- oder Neubaumaßnahmen werten wir unser Mietportfolio auf. Aus ungenutzten Brachflächen machen wir erschlossenes Bauland mit Planungsrecht. Für den Ankauf suchen wir Flächen oder Objekte mit Wertschöpfungspotenzial in Metropolen oder Metropolregionen.

Unser Ziel ist es, für unsere Partner Werte und Projekte mit Bestand zu schaffen. Unseren gewerblichen Mietern bieten wir bedarfsgerechte Lösungen für eine langfristige Zusammenarbeit. Gemeinsam mit Kommunen entwickeln wir innerstädtische Freiflächen. Mit Investoren, Projektentwicklern und Bauträgern machen wir aus Brachen zukunftsorientierte Lebensräume für spätere Nutzer.