

PRESSEMITTEILUNG

Quantum erwirbt Büroimmobilie Steinstraße 20 in Düsseldorf für Individualfonds

Hamburg, 15. Oktober 2013. Die Quantum Immobilien Kapitalanlagegesellschaft hat als Portfolio Manager für einen bei Universal-Investment aufgelegten Individualfonds die Büroimmobilie Steinstraße 20 im Stadtzentrum Düsseldorfs mit einer Gesamtmietfläche von 5.140 Quadratmetern von der Blackhorse Immobilien GmbH & Co.KG erworben. Die Gesamtinvestitionskosten für das Objekt, das zum 1. Januar 2014 übergehen wird, liegen bei rd. EUR 24 Mio. Das Maklerhaus BNP Paribas Real Estate GmbH war vermittelnd tätig.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Judith Elmendorf
T +49. 40 41 43 30-510
je@quantum.ag

Der Individualfonds, in dem die Immobilienanlagen eines berufsständischen Versorgungswerkes gebündelt werden, investiert in innerstädtische Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Er verfügt mit dem Ankauf über ein Immobilienvermögen von rd. EUR 130 Mio., das Zielvolumen beträgt über EUR 200 Mio. Die Quantum Immobilien KAG zeichnet für das Portfolio- und Assetmanagement verantwortlich, während Universal-Investment als Kapitalanlage-

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag

gesellschaft den Fonds aufgelegt hat und die Strukturierung und die Administration übernimmt.

Über Quantum Immobilien AG

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalanlagegesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,1 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund EUR 2,2 Mrd. realisiert.

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag