

PRESSEMITTEILUNG

Quantum veröffentlicht aktuelle Studie zum Wahlkampfthema „bezahlbares Wohnen“

Hamburg, 11. Juli 2013. Ist bezahlbares Wohnen in den deutschen Großstädten ein rares Gut geworden? Die Studie möchte einen Beitrag zur Versachlichung dieser Debatte leisten. Was versteht man etwa unter bezahlbarem Wohnraum? Wie wirken sich steigende Mieten auf die Wohnkostenbelastung verschiedener Haushalts- und Einkommensstypen aus und welche Auswirkungen hat dies auf die Wohnungsmärkte? Wie instrumentalisieren die großen Parteien diese Thematik im Wahlkampf, um die Gunst der Wähler für sich zu gewinnen?

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Jenny Máté
T +49.40.41 43 30-512
jm@quantum.ag

Die aktuelle Quantum Studie kommt zu dem Ergebnis, dass der momentan deutliche Mietpreisanstieg zunehmend mittlere und einfache Wohnlagen erfasst. Gerade untere Einkommensgruppen müssen einen steigenden Anteil ihres Einkommens für die Mieten einsetzen. Reaktionen auf die hohe Belastung bleiben nicht aus und äußern sich in einer räumlichen Verlagerung des Wohnstandortes auf weniger begehrte

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag

oder periphere Wohnlagen sowie in einer Anpassung der Wohnbedürfnisse an die Marktlage. Dies betrifft allerdings nicht die höheren Einkommensgruppen. Deren geringe Mietbelastungsquoten eröffnen auch weiterhin Mietsteigerungspotenziale.

Über Quantum Immobilien AG

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG Investoren verschiedene Immobilien-Spezialfonds über die eigene Kapitalanlagegesellschaft sowie alternative Investmentprodukte an, die nicht unter das Investmentgesetz fallen. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf 2,7 Mrd. Euro.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 qm Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund 2,2 Mrd. Euro realisiert.

Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4
20095 Hamburg
T +49.40.41 43 30-0
F +49.40.41 43 30-195
info@quantum.ag

Vorstand
Frank Gerhard Schmidt
Philipp Schmitz-Morkramer
Aufsichtsrat
Dr. Lutz Mellinger
(Vorsitz)

Berenberg Bank
Kto 17 944 000
BLZ 201 200 00

Amtsgericht Hamburg
HRB 70777
USt-IdNr.
DE201642335

www.quantum.ag